



Contratto di locazione

Depositato in Camera di
Commercio di Latina ai sensi della L. 39/89

Immobiliare Aprea - C.so Pisacane, 84 - 04027 Ponza (LT) - Tel. (+39) 0771.809969 - Cell. (+39) 333.4203909

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TRANSITORIO.

- 1)-Con la presente scrittura privata il locatore Sig. _____
nato a _____ il _____ domiciliato in _____ C.F. _____
qui rappresentato dal Sig. Aprea Emilio, titolare dall'Agenzia "Aprea Immobiliare", che funge da
mandatario, dà in locazione al Sig. _____ nato a
_____ il _____ domiciliato a _____ in via _____
C.F. _____ documento _____
rilasciato da _____ il _____ l'appartamento sito in Ponza in
via _____ nr _____ ammobiliato per _____ persone.
- 2)-La locazione avrà durata dal _____ al _____ non rinnovabile tacitamente ma con nuovo contratto
da stipularsi alla scadenza. Il conduttore non ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto né ha la
facoltà di prorogarlo qualora giunto a scadenza.
- 3)-Il canone della locazione, da pagarsi anticipatamente è di Euro _____
_____ (_____).
- 4)-Il locatore dichiara di aver ricevuto a titolo di deposito cauzionale la somma (non fruttifera) di
Euro _____ (_____).
- 5)-Le spese di agenzia, pari a Euro _____ (_____), verranno saldate
alla firma del presente contratto.
- 6)-Le parti danno atto che il presente rapporto di locazione è escluso dalla disciplina della legge 392/78
art.26 lettera A e successive modifiche, sia per quanto ottiene alla durata, che al canone ed altre correlative
norme in quanto esso è espressamente ed esclusivamente volto alla soddisfazione di esigenze abitative,
del locatario di natura meramente transitoria, con esclusione d'uso per ragioni di studio e di lavoro. Il
conduttore, sotto pena di risoluzione, dichiara quindi che l'immobile verrà adibito a seconda casa o casa
vacanze, disponendo egli in altro comune di altro immobile dove effettivamente risiede ed ha domicilio.
- 7)-Il mutamento di destinazione da parte del conduttore dell'immobile di seconda casa per vacanze a
dimore abituale, costituirà grave colpevole inadempimento, tale da provocare la risoluzione immediata del
contratto per fatto o per colpa del conduttore medesimo. Le parti danno atto che l'alloggio si trova in ottime
condizioni di manutenzione. Il conduttore si obbliga pertanto a consegnarlo, al termine della locazione, nelle
stesse condizioni in cui è stato ottenuto. Qualsiasi rottura o mancanza verrà defalcata dal deposito
cauzionale.
- 8)-Sono vietati il comodato, la sublocazione, anche parziale, o la cessazione a terzi sotto qualsiasi forma. E'
inoltre vietato tenere animali.
- 9)-Il conduttore dichiara espressamente di aver visitato l'immobile in oggetto e di averlo trovato di suo
gradimento e di non aver eccezioni né riserve da sollevare.
- 10)-Acqua, luce, gas ed ogni spesa di servizio sono a carico del locatore.
- 11)-Eventuali spese di registrazione e contrattuali sono a carico del conduttore.
- 12)-Per qualsiasi problema riguardante la conduzione dell'immobile il conduttore si rivolgerà direttamente al
locatore dello stesso.
- 13)-Il conduttore con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna al pagamento dell'intero importo
stabilito anche nel caso in cui, per qualsiasi motivo, anche fortuito ed allo stesso non addebitabile, non
prenda in consegna l'alloggio, e ciò a titolo di clausola penale per risarcimento del danno subito o per
mancato guadagno.
- 14)-Per quanto non previsto dal presente atto si applicano le norme del Codice Civile.
- 15)-Per ogni controversia è esclusivamente competente il giudice del luogo di sottoscrizione del presente
contratto, secondo la competenza per valore e materia.

16)-Ricordiamo inoltre che l'uscita dall'appartamento dovrà avvenire entro e non oltre le ore 10:00 del
giorno di partenza e l'entrata avverrà dalle ore 15:00 alle ore 20:00 del giorno di arrivo.

Ponza li _____

IL LOCATORE _____ IL CONDUTTORE _____